

Số: 1477/TB-THADS

Cầu Giấy, ngày 19 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM-ST ngày 25 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 136/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2208045/CT-TPV ngày 18 tháng 08 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục THADS quận Cầu Giấy thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án

Nhà đất tại địa chỉ số nhà 02, ngõ 36, đường Hồ Tùng Mậu, tổ 20, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội đã được UBND quận Cầu Giấy, Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 276165 ngày 09/03/2011 cho chủ sử dụng là ông Nguyễn Duy Toàn.

3. Giá khởi điểm: 3.679.484.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, bốn trăm tám mươi tư đồng) (Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp;

5. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ, tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện...v.v và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày 19/08/2022 đến 17 giờ 00 ngày 24/08/2022 (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Số 4 Phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS
Thành phố Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA,


Tạ Hồng Hạnh